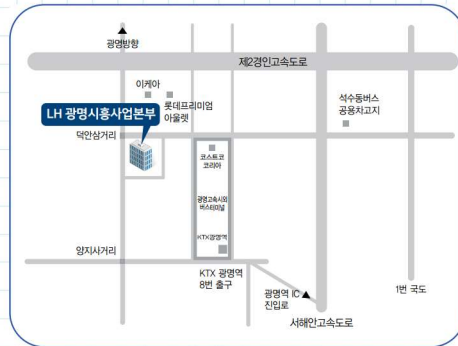


| 광명시흥사업본부 오시는 길 |



▶ 주소 : 경기도 광명시 일직로 12번길 14

▶ 오시는 길(대중교통) : 이케아광명점 정류장 하차

- 7호선 철산역 1번출구 : 일반버스3
- 7호선 철산역 2번출구 : 일반버스17, 11-2, 12, 22
(2번출구 맞은편 정류장)
- 2호선 구로디지털단지역 1번출구 : 일반버스 505

※LH광명시흥사업본부 방문시 주차공간이 협소하므로 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.

은
계
일
학



서울옆 은계
마지막 자리



시흥은계 S-4블록 단지내상가 분양

은계지구에서 가장 빛나는 자리에!
안정된 수요로 투자가치를 빛내는 단지내 상가로!

PERFECT
VALUE

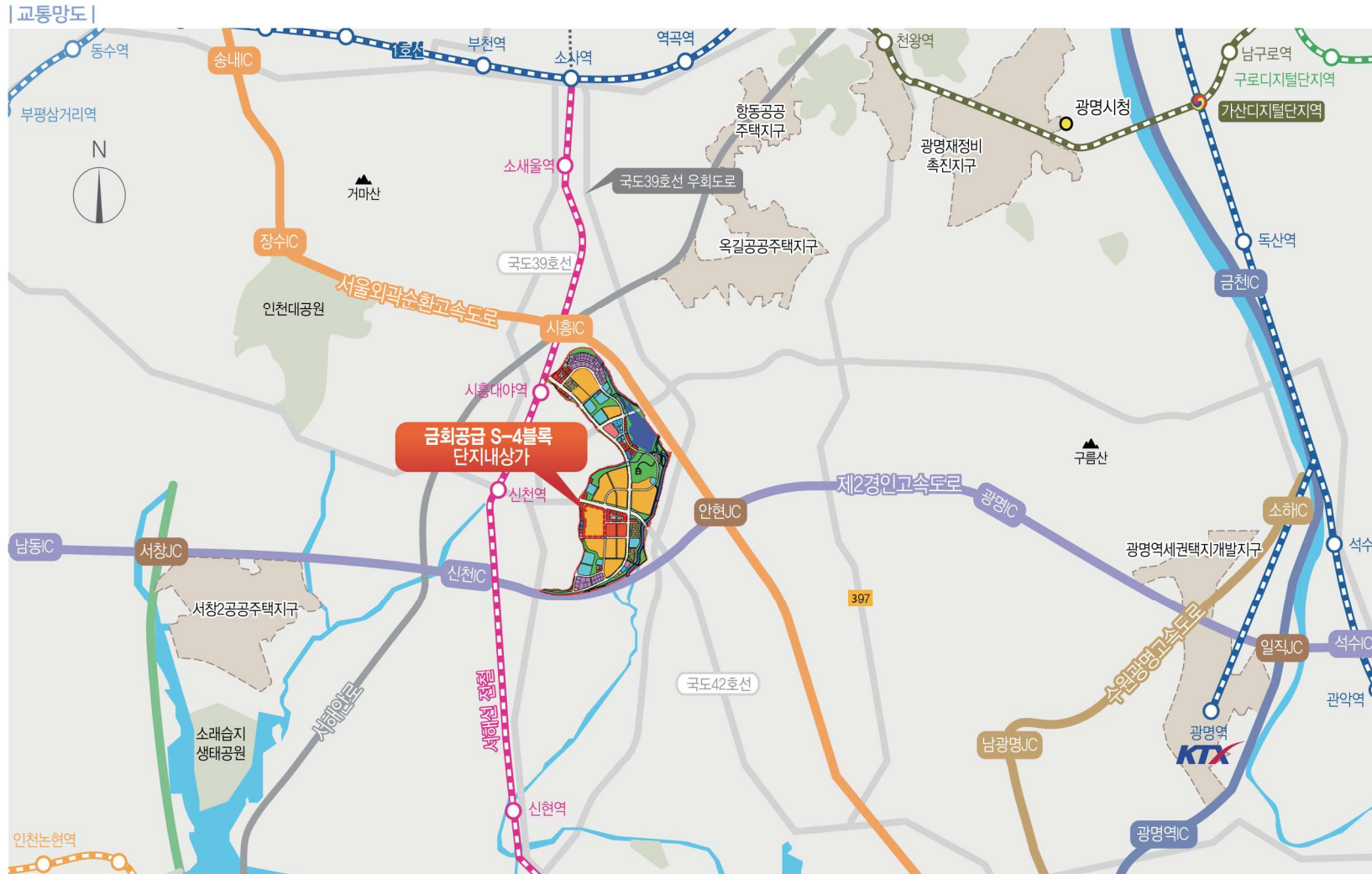


|투시도|



※상기 이미지투시도는 실제 사공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 법규의 변경 등으로 인하여 실제 사공이 변경될 수 있습니다.

총 1,719세대 은계지구 최대 단지 랜드마크 대단지를 수요로 격이 다른 가치를 만들다!



서해선 신천역



서울외곽순환도로



제2경인고속도로



수원광명고속도로

※본 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실례와 차이가 있을 수 있습니다.
※본 교통망도는 향후 개발후의 예상 이미지이며 해당기간의 개발계획 실시계획 변경 등으로 사업추진과정에서 조정될 수 있습니다.

PERFECT ENVIRONMENT

주출입구 바로 앞대로변, 길목상가만의 특별한 프리미엄이 펼쳐지다!

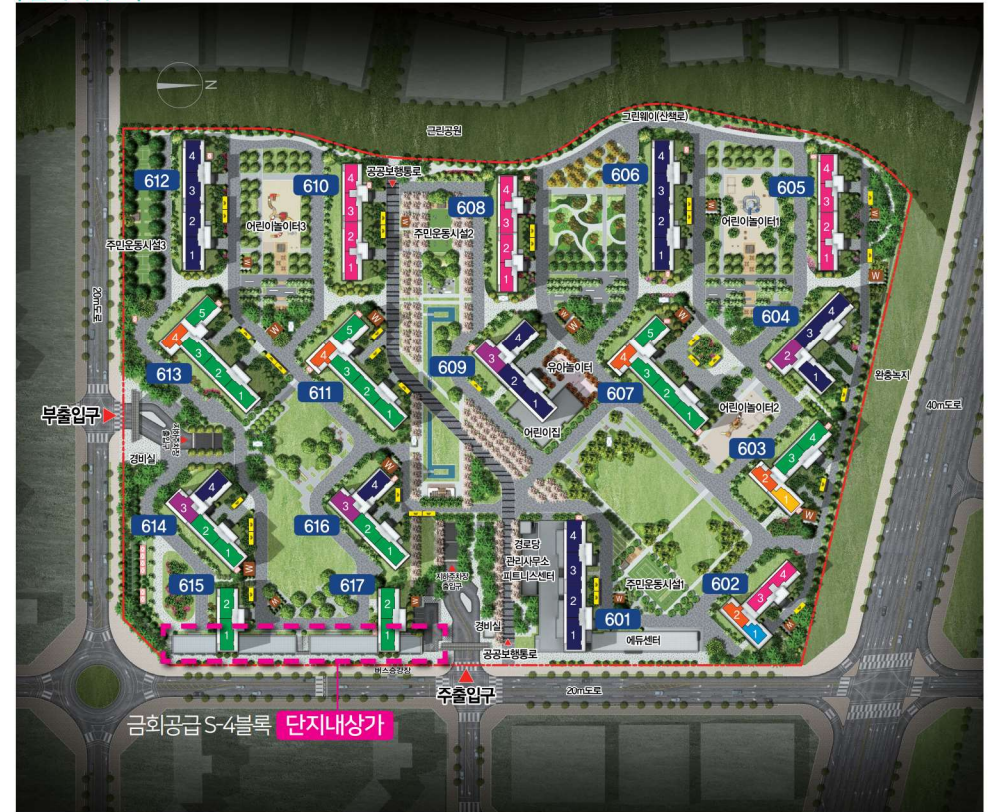


PERFECT
ARCHITECTURE

| 단지조감도 |



| 단지배치도 |



단지현황

지구	공급유형	전용면적	세대수	상가 호수	금회분양
시흥은계	공공분양	51~84㎡	1,719세대	15호	12호

※ 시흥은계 S-4블록 단지내상가 13, 14, 15호는 사업지구 생활대책 특별공급 물량으로 금회 일반 공급대상에서 제외됩니다.

범례

차량 출입구	자전거보관소	쓰레기분리수거대	DA(환기탑)	탐라이트
▲	자전거	W	☐	☐

※본 단지조감도 및 단지 배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※본 단지조감도 및 단지 배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

주출입구와 맞닿은 탁월한 접근성에 1,719세대의 고정고객을 갖춘 알짜상가!



| 상가주변도 |



범례

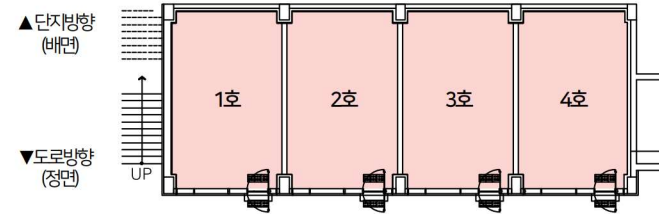
- ▲ 차량 출입구
- 자전거보관소
- 쓰레기분리수거대
- DA(환기탑)
- 탐라이트



※상가 이미지 등은 이해를 돕기 위한 이미지 컷입니다.

상가평면도

UNIT PLAN

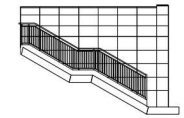


상가입면도

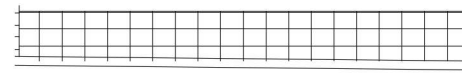
UNIT PLAN



▲ 정면도



▲ 좌측면도



▲ 배면도

상가면적 및 예정가격

UNIT PLAN

층	호별	분양면적(m)			대지면적(m)	예정가격(천원)
		전용	공용	계		
1층	1호	40.0000	6.3260	46.3260	76.6666	408,000
	2호	40.0000	6.3260	46.3260	76.6666	408,000
	3호	40.0000	6.3260	46.3260	76.6666	408,000
	4호	40.0000	6.3260	46.3260	76.6666	408,000

※면적규 모 표시방법은 법정단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ x 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
※상가주변도, 평면도 및 입면도는 입점자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

트랜디한 MD구성과 편리한 동선까지 고객의 이목을 끌어모으는 차별화된 상가!



| 상가주변도 |



범례

- ▲ 차량 출입구
- 자전거보관소
- 쓰레기분리수거대
- DA(환기탑)
- 탐라이트



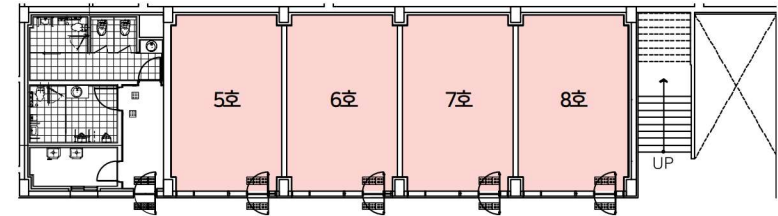
※상가 이미지 등은 이해를 돕기 위한 이미지 컷입니다.



상가평면도 UNIT PLAN

▲ 단지방향 (배면)

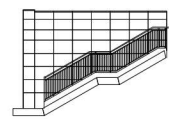
▼ 도로방향 (정면)



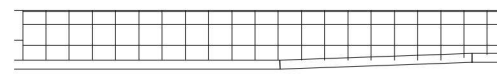
상가입면도 UNIT PLAN



▲ 정면도



▲ 우측면도



▲ 배면도

상가면적 및 예정가격 UNIT PLAN

층	호별	분양면적(㎡)			대지면적(㎡)	예정가격(천원)
		전용	공용	계		
1층	5호	40.0000	6.3260	46.3260	76.6666	408,000
	6호	40.0000	6.3260	46.3260	76.6666	408,000
	7호	40.0000	6.3260	46.3260	76.6666	408,000
	8호	40.0000	6.3260	46.3260	76.6666	408,000

※면적규 모 표시방법은 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ x 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
※상가주변도, 평면도 및 입면도는 입점자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

차별화된 설계로 여유로운 공간은 물론, 안정적인 관리와 운영까지 기대되는 상가!



| 상가주변도 |



범례

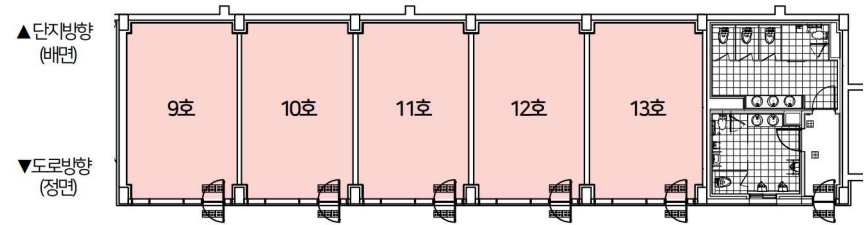
- ▲ 차량 출입구
- 자전거보관소
- 쓰레기분리수거대
- DA(환기탑)
- 타라이트



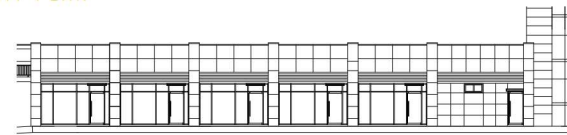
※상가 이미지 등은 이해를 돕기 위한 이미지 컷입니다.



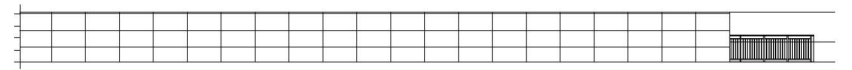
상가평면도 UNIT PLAN



상가입면도 UNIT PLAN



▲ 정면도



▲ 배면도

상가면적 및 예정가격 UNIT PLAN

층	호별	분양면적(m)			대지면적(m)	예정가격(천원)
		전용	공용	계		
1층	9호	40.0000	6.3260	46.3260	76.6666	408,000
	10호	40.0000	6.3260	46.3260	76.6666	408,000
	11호	40.0000	6.3260	46.3260	76.6666	408,000
	12호	40.0000	6.3260	46.3260	76.6666	408,000
	13호	40.0000	6.3260	46.3260	76.6666	-

※ 시흥은계 S-4블록 단지내상가 13, 14, 15호는 사업지구 생활대책 특별공급 물량으로 급회 일반 공급대상에서 제외됩니다.

※면적규모 표시방법은 법정단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡x0.3025 또는 ㎡÷3.3058)

※상가주변도, 평면도 및 입면도는 입점자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

고정고객과 유동인구를 모두 흡수하는 길목상권의 프리미엄이 펼쳐지는 상가!



| 상가주변도 |



범례

- ▲ 차량 출입구
- 자전거보관소
- 쓰레기분리수거대
- DA(환기탑)
- 타라이트



※상가 이미지 등은 이해를 돕기 위한 이미지 컷입니다.



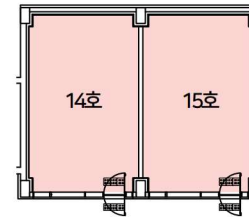
이미지 컷

상가평면도

UNIT PLAN

▲ 단지방향
(배면)

▼ 도로방향
(정면)

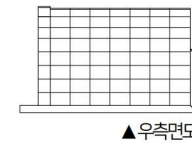


상가입면도

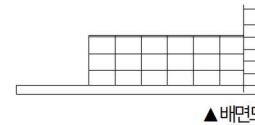
UNIT PLAN



▲ 정면도



▲ 우측면도



▲ 배면도

상가면적 및 예정가격

UNIT PLAN

층	호별	분양면적(㎡)			대지면적(㎡)	예정가격(천원)
		전용	공용	계		
1층	14호	40.0000	6.3260	46.3260	76.6666	-
	15호	40.0000	6.3260	46.3260	76.6666	-

※ 시흥은계 S-4블록 단지내상가 13, 14, 15호는 사업지구 생활대책 특별공급 물량으로 급회 일반 공급대상에서 제외됩니다.

※면적규모 표시방법은 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ x 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

※상가주변도, 평면도 및 입면도는 입점자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.