

시흥장현 A-7블록 단지내상가 분양공고

1. 분양대상

□ 시흥장현 A-7블록 단지내상가

구분	층	호수	분양면적(m ²)			대지면적(m ²)	예정가격(천원)	입점가능시기	단지유형
			전용	공용	계				
A-7	1층	1호	33.60	8.5925	42.1925	87.7925	316,000	'20.12월 (예정)	공공분양 614세대
		2호	33.60	8.5925	42.1925	87.7925	316,000		
		3호	33.60	8.5925	42.1925	87.7925	316,000		
		4호	33.60	8.5925	42.1925	87.7925	-		

※ 상가(주택)의 입점(입주)일정은 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.

※ 호별 전용면적은 소수점 둘째자리에서 절사

※ 상가 4호는 사업지구 생활대책 특별공급 물량으로 금회 일반 공급대상에서 제외

2. 분양(입찰)일정

입찰		유찰 시 재입찰		계약체결
신청	개찰	신청	개찰	
'20.06.24(수) 10:00~16:00	'20.06.24(수) 개찰 17:00 발표 18:00	'20.06.25(목) (10:00~16:00)	'20.06.25(목) 개찰 17:00 발표 18:00	'20.07.06(월)~07(화) 10:00~17:00

※ 단지내 상가 현장개방 일시는 '20.06.19(금)~20(토) 10:00~16:00입니다.

안전을 위하여 정해진 개방 일시 외에는 현장에 출입하실 수 없습니다.

3. 분양방법 및 신청자격

□ 신청자격 : 제한 없음(1인 2호 이상 입찰 및 2인 이상 1호 공동입찰 가능)

□ 분양방법 : 일반공개 경쟁입찰(인터넷입찰)

○ 입찰은 인터넷으로만 가능하며 신청방법 및 기타 자세한 사항은

LH청약센터(<http://apply.lh.or.kr>) > 청약가이드 > 청약연습하기 > 상가(입찰) 신청가이드 참조

인터넷 전자입찰 안내

▶ 신청방법

LH청약센터 접속(<http://apply.lh.or.kr>) → 공인인증서(범용 공인인증서) 로그인 → 상가/청약신청

상가선택 → 상가호선택 → 신청구분 → 입찰신청서작성 → 입찰신청완료 → 입찰보증금 입금

※ '16년 입찰시부터 공인인증서는 **범용 공인인증서**가 반드시 필요합니다. 기존의 은행거래용 무료인증서는 사용할 수 없으니 유의하시기 바랍니다. 공인인증서는 금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역정보통신의 인증서 중 하나를 소지하셔야 합니다.

▶ 인터넷 분양신청시 유의사항

- 지정된 시간 내에 신청서 접수와 입찰보증금 입금을 완료해야 합니다.
- 신청취소는 신청 마감시간 내에 해야 하며, 마감 후 또는 입찰보증금 입금 이후에는 취소할 수 없습니다.
- **입찰보증금 납부시 신청 호별로 각 고유계좌를 이용하셔야 합니다. 고유계좌 이외의 계좌로는 입찰신청이 되지 않습니다. (입찰보증금은 입찰희망금액의 5%이상이며, 입찰희망금액의 5%미만은 등록 접수할 수 없음을 유의하시기 바랍니다.)**
- 입찰보증금 환불계좌는 신청인 명의 보통예금통장 계좌번호를 입력하셔야 합니다.
- 법인명의 통장의 경우 꼭 회사명과 예금주명이 일치하는지 확인하여 주시기 바랍니다.

4. 낙찰자 결정방법

- 예정가격 이상의 **최고가액 입찰자**를 낙찰자로 결정하며 **1인 입찰도 유효**합니다.
- 동일금액 입찰자가 2인 이상인 경우에는 시스템에서 자동 추첨되어 낙찰자가 결정됩니다.
- 개찰결과는 LH청약센터(<http://apply.lh.or.kr>)에서 상가>분양정보>공지사항에 게시할 예정이며, 개별적으로 통보하지 않으니 발표시간 이후 공사 홈페이지에서 개별적으로 확인하시기 바라며, 차점자 및 경쟁률 등은 공개하지 않습니다.

5. 계약체결

- ☐ 계약체결기간 : '20.07.06(월)~07(화) 10:00~17:00
- ☐ 계약장소 : LH 광명시흥사업본부 판매부 (경기도 광명시 일직로12번길 14)
- ☐ 구비서류 : 공고일('20.06.11) 이후 발행분에 한함
 - 계약자 신분증
 - 계약금 (입찰보증금은 계약금의 일부로 대체)
 - 법인계약시 추가서류 : 법인인감, 법인인감증명서 및 법인등기부등본 각 1부
 - 대리계약시 추가서류 : 위임장(인감도장날인), 위임용 인감증명서 및 계약자 인감도장, 대리인 신분증
 - 공동신청시 : 공동신청인 모두 구비서류를 각각 제출

6. 대금납부

계 약 금		중도금		잔 금	
금액	납부기한	금액	납부기한	금액	납부기한
낙찰가의 20%	계약 체결시	없음		낙찰가의 80%	입점지정기간 (별도고지) 내

※ 계약금 납부계좌는 개찰결과 공고시 안내하며, 잔금 납부는 별도의 고지를 생략합니다.

7. 유의사항

□ 일반사항

- 입찰참가자는 인터넷에 게시된 각서 및 입찰유의서, 관련도면(분양팜플렛 포함), 계약서 내용 등을 숙지한 것으로 간주하며, 분양신청 전에 반드시 현장답사 및 단지여건을 파악한 후 입찰에 참가하시기 바람에 미숙지로 인한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 상가 분양팜플렛 등에 삽입된 조감도, 배치도, 평면도, 주변도 등은 신청자(입점자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제 시공내용과 차이가 있을 수 있으며, 단지의 현지여건은 현장방문 등을 통해 충분히 확인 후 입찰(계약)하시기 바랍니다.
- 입찰보증금은 반드시 지정된 계좌에 납부하셔야 합니다.
- 낙찰(당첨)자가 납부한 입찰보증금은 계약보증금의 일부로 대체되며 반환되지 않습니다.
- 낙찰(당첨)자가 계약체결 기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 우리공사에 귀속됩니다.
- 낙찰(당첨)되지 않은 분들의 입찰보증금은 인터넷 전자입찰(추첨)시 신청자께서 입력한 환불계좌로 개찰일로부터 3~5일(낙찰일 당일 제외 근무일 기준) 이내에 환불되며 이자는 지급하지 않습니다. 단, 신청자와 반환받을 계좌 명의가 상이하거나 환불계좌 입력 오류가 있는 경우 반환이 지연될 수 있습니다.
- 2인 이상이 공동명의로 입찰 및 계약을 체결한 경우에 대금납부 등 계약내용에 대해서는 연대하여 이행하여야 합니다.
- 계약자는 지정된 기한 내에 분양대금을 납부하여야 하며, 이를 이행하지 않을 경우 계약을 해제하거나 소정의 연체료를 가산하여 납부하여야 합니다.(현행 연 6.5%, 금리변동에 따라 추후 변경될 수 있음)
- 잔금을 입점지정기간 개시일 이전에 선납하실 경우 선납금액에 대하여 선납한 일수만큼 우리공사에서 정한 이자율(현행 연2.5%, 추후 시중 금리변동 등에 의해 변경될 수 있음)을 적용한 금액을 할인하여 드립니다. 단, 입점지정기간 개시일 이후에는 선납할인이 적용되지 않습니다.
- 실입점일이 분양 당시 공고한 입점예정시기보다 앞당겨질 경우 미도래 잔금을 실입점일까지 납부하여야

하며, 이 경우 선납할인 기준일은 변경된 입점지정기간(입점개시일)을 기준으로 적용합니다.

- 분양대금 완납 및 입점절차가 완료되기 전에는 어떠한 경우라도 사용 및 시공 등을 할 수 없습니다.
- 계약자는 관계법령에 따라 적법하게 사용하여야 하며, 상가 사용에 관한 제반사항(영업허가, 상가 관리, 용도변경, 건축법 시행령 별표1에 따른 업종별 제한면적 초과시 영업허가 불가 등)은 매수자의 책임으로 일체의 업종보호책임을 지지 않습니다.
- 상가는 건축법에 규정된 제1종 및 제2종 근린생활시설에 명기된 업종에 대해 영업을 가능하며, 규제사항은 건축법에 따릅니다. 단, 2종 근린생활시설 중 장의사, 총포사, 단란주점, 안마시술소는 입점이 제한됩니다.
- 상가 건축물 대장작성 및 건물 소유권 이전은 입점지정기간 개시일 이후 1~3개월 정도 지연될 수 있으며, 이 기간 동안 담배소매인지정, 학원 등의 일부 업종은 영업 관련 인허가가 지연될 수 있습니다.
- 단지 주변 상업·근생용지, 단독필지 등에는 관계법령 등에 따라 근린생활시설 및 일반판매시설 등의 건축사용이 가능할 수 있으며, 이와 관련하여 우리공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 근린생활시설에 설치하는 옥외광고물은 옥외광고물 등에 관한 지자체 조례 및 규칙과 지구단위계획 등 관련법령에 따라 표기 및 시공하여야 하며 세부사항은 각 지자체 해당과로 문의하시기 바랍니다.
- 해당 지자체의 건축물대장 등록업무지침에 따라 최초건축물대장 등록시 상가의 용도가 제1종 또는 제2종 근린생활시설로 등록될 수 있습니다.
- 상가의 대지는 아파트단지 대지 내 일정면적의 지분으로 배분되어 있으며, 건물소유권 이전과는 별도로 상가의 대지소유권이전은 해당 개발사업이 준공되어 지적공부가 완료된 후 가능하며, 확정 측량결과에 따라 변동될 수 있습니다.
- 분양상가의 공유대지는 개산면적이며 지적공부정리 등으로 면적증감이 발생할 수 있습니다.
- 소유권이전등기 전까지 구조변경 및 증개축은 어떠한 경우에도 불가하며, 소유권이전등기 이후 관할 지자체에 사전허가 또는 신고 등 적법한 절차를 거쳐 진행하시기 바랍니다.
- 수분양자(입점자)는 각 호별 전용부분을 제외한 공간(옥상, 발코니, 복도, 계단, 옥외공간 등)을 전용하거나 무단 점유할 수 없습니다.
- 입주자의 복리증진 및 단지여건에 따라 복리시설을 신축하거나 단지의 진입로 및 울타리를 변경할 수 있으며 상가주변 일부에는 지형여건에 따라 계단, 안내표지판, 화단, 옹벽, 쓰레기 분리수거함, 가감차선 등이 설치될 수 있습니다.
- 상가의 관리는 계약자와 입점자 스스로 관리하여야 하는 사항으로 상가 자치회나 번영회를 구성하고, 화재보험 계약 및 방화관리자 선임은 수분양자(상가 번영회 등)가 직접 하셔야 합니다.
- 취득세(구 등록세 포함)는 납부원인이 발생한 날(통상 잔금납부일)로부터 60일 이내 납부하여야 하며, 기타 자세한 사항은 관할시청 세무과에 문의하시기 바랍니다.
- 분양상가의 부가세(건물분)를 환급받기 위해서는 계약일 기준 우리 공사에서 전자세금계산서(개인용)를

발급받아 사업자등록(일반과세자) 후 과세기간 내에 관할 세무서에 신고하여야 하며, 즉시 그 사실을 우리공사에 통보하여 이후 납입분에 대해서는 전자세금계산서(사업자용)를 발급받아 과세기간 내에 관할 세무서에 신고하여야 합니다. 환급 가능시기 등 기타 자세한 사항은 관할세무서에 문의하시기 바랍니다.

- 기타 문의사항이 있을 경우 입찰 신청 전에 LH콜센터(☎1600-1004) 또는 광명시흥사업본부 판매부 (☎02-2026-9483)로 문의하시어 상세한 사항을 숙지하시고, 미숙지로 인한 불이익을 받지 않도록 하시기 바랍니다.

□ 지구여건

- 당해지구는 사업진행지구이며 주변도로, 공개공지, 공공조경, 공공보행통로 등 건축 및 토목공사가 일부 진행 또는 본 단지 입주 후에 시행될 예정임에 따라 공사로 인한 소음, 분진, 교통 장애 등이 발생할 수 있으며, 공사차량과 외부인 통행 및 생활여건시설 미비 등에 의한 불편이 발생할 수 있습니다.
- 당해지구는 단지조성사업이 진행 중이므로 지구계획(토지이용계획 포함), 제영향평가, 에너지 사용 계획 및 기반시설 설치 계획 등이 변경될 수 있으며, 단지조성사업이 완료될 때까지 각종 기반시설 이용에 제약이 있을 수 있고, 현장여건 및 사업추진 여건 등에 따라 추진일정 및 사업준공이 연기될 수 있습니다.
- 당해지구 내에는 고압(345kv) 송전철탑 및 송전선로가 있으므로 필히 현장 및 주변 환경을 확인 하여야 하며, 지구외 송전철탑 및 선로는 지중화 계획이 없습니다.
- 당해지구 내에는 일반분양·공공분양·공공임대·국민임대·영구임대·리츠활용 임대주택·행복주택 및 뉴스테이 등이 계획되어 있습니다.
- 당해지구 이외의 도로, 전철 등 기반시설은 사업추진 중 일부 변경, 취소 또는 지연될 수 있습니다.
- 당해지구 내 및 인근의 신설·확장 도로는 인·허가 추진일정 및 관계기관 협의 결과 등에 따라 개설 시기, 도로선형, 도로폭 등이 변경될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당해지구 내 학교 등 각종 교육시설은 개발계획 및 실시계획의 변경, 관할 관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 교육시설 설립 및 학생수용 계획은 향후 공동주택 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 관할 관청에서 결정하는 사항이므로 변경될 수 있습니다.
- 당해지구 내 공공청사는 시청(존치), 경찰서(존치), 소방파출소, 경찰파출소, 동주민센터, 우체국 등이 계획되어 있으며, 추후 해당관청의 부지매입(사용) 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 당해지구 내 교육시설, 공공시설 등의 용지는 해당기관의 수요 또는 매입계획이 없을 경우 타 용도로 변경될 수 있습니다.
- 당해지구 북측으로 제3경인고속도로, 남측으로 영동고속도로가 통과하고 있으며, 국도39호선이 지구 내를 남북으로 통과하고 있습니다.

- 당해지구 내 서해선 복선전철이 통과하고 있으며, 정거장 2개소(시흥시청역 및 시흥능곡역)가 위치하고 있습니다.
- 당해지구 내 하수처리장(공사진행중) 및 저류지, 주유소, 종교시설 등이 계획되어 있습니다.
- 당해지구 내 하천 4개소(장곡천, 장현천, 두일천, 광석천)가 있습니다.
- 당해지구 내 교량 등 도시시설물의 설치계획 및 학교 및 종교시설 등의 위치는 향후 개발계획 및 실시계획변경 등에 따라 변동될 수 있습니다.
- 당해지구 내 일부 상업시설 및 편의시설은 용지매각 일정 및 매입자의 사업계획에 따라 주민입주 후 설치될 수 있습니다.
- 당해지구 서측(장곡동), 북측(연성동), 남동쪽(능곡지구)으로 기존 시가지가 위치하고 있으며 기존 도로 및 도시계획도로의 차량통행으로 인한 소음, 먼지 등 일부 사생활 침해 및 생활의 불편이 발생할 수 있습니다.

□ 단지역전

- 사업지구 내·외로 송전선로(345kV)와 송전철탑이 위치해 있습니다. 향후 사업지구 내를 공중으로 관통하는 구간 중 전기공급시설(전1~전2) 구간의 송전선로는 지중화 할 예정이며 지중화구간의 시점과 종점(전1, 전2)에는 케이블헤드 건축물(전기시설물)과 인입철탑(기존철탑과 유사한 형태와 크기임)이 설치될 예정입니다. 사업지구 내 전1~전2 구간 외 나머지 구간 및 사업지구 외 동·서측 구간의 송전선로와 송전철탑에 대해서는 지중화 계획(현 상태로 존치)이 전혀 없으며, 당해 아파트(A-7블록)와 송전선로·송전철탑·전기공급시설이 매우 근접하게 위치하고 있어(부지경계로부터 약90m) 전자파 등에 예민한 사람의 경우 이에 따른 신체적 영향 등이 있을 수 있으니 필히 현장 확인 후 입찰 및 계약하셔야 하고, 향후 이에 따른 민·형사상의 소송과 이의제기 등을 일체 할 수 없습니다.
- 단지 동측으로는 하천(장현천)이 위치하고 있으며, 평상시 수면이 존재하지 않을 수 있습니다.
- 단지 동측 도로(국도39호선)변에 방음벽이 설치될 예정입니다.
- 단지 동측 체육공원① 부지 내에는 하수처리장이 설치 및 운영 중에 있습니다.
- 단지 서측으로는 중2-11도로가 위치하고 있습니다.
- 단지 마을 명칭 및 번호는 관계기관의 심의결과 준수 및 단지별 구분을 위해 입주, 공급시의 명칭과 상이할 수 있습니다.
- 상가 주변에는 한전 지중화용 지상기기 및 노상시설물(가로등 등)이 설치될 수 있습니다.
- 단지 및 상가 주변 가로등 및 교통신호등 등의 공공시설물은 공익성을 고려하여 설치한 시설물이므로 이를 확인 후 분양 신청하여야 하며, 추후 공공시설물의 이전 등을 요구할 수 없습니다.
- 상가 입주 후 시흥장현 공공주택지구 조성공사 및 주변도로공사, 방음벽 설치공사, 건축물(아파트, 상가 등) 공사 등에 의한 소음, 분진, 생활편의시설 미비, 공사차량통행 등에 따른 불편이 발생할

수 있습니다.

- 본 단지 주변 지구 외곽 구간에는 묘지, 경작지 등이 다수 분포하고 있으며 지구 외곽으로 연결되는 농사용 농로가 개설될 수 있습니다.
- 본 단지는 도시계획도로에 면하고 있어 차량통행으로 인한 소음, 먼지 및 진동, 사생활 침해 등 생활의 불편이 발생할 수 있습니다.
- 본 단지 주변 도시계획도로는 최종 측량결과 및 인허가 변경 등에 따라 도로 폭원 등이 변경될 수 있으며, 주변 아파트 및 건축물의 신축과 주변 시설물의 변경 등으로 일부호에서는 소음, 일조, 조망 등의 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 본 단지 경계 담장, 옹벽, 조경석 및 단지내·외 보도 및 차도포장 재질 등은 지구단위계획지침 또는 현장여건 등에 따라 위치·재질·형태 등이 변경될 수 있습니다.

□ 상가여건

- 상가는 추가시설이나 수선 없이 현 상태로 분양하며 계약·입점 이후 추가시설 설치요구 또한 불가합니다.
- 창호형태, 마감재, 구조 등의 설계사항 및 기설치 시설물의 기능 등은 계약자의 취향 및 요구에 따라 변경될 수 없으므로 계약 전 필요사항에 대해 충분히 확인하여야 하며, 미확인으로 인한 책임은 수분양자에게 있습니다.
- 상가 분양팜플렛 등에 삽입된 조감도, 단지배치도, 평면도, 주변도 등은 신청자(입점자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제 시공내용과 다소 차이가 있을 수 있으며, 공사 진행 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 상가가 단지 주출입구와 가까이 위치하여 아파트 입주민의 진출입 및 통행 차량 등으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 단지 문주가 상가와 인접하게 설치되어 문주에 상가가 가려질 수 있습니다.
- 상가 4호의 경우 주출입구 문주로 인하여 측면 창호 바깥으로의 시야에 제한이 있을 수 있습니다.
- 상가 주차공간 사용 시 아파트 단지 차량 출입통제 설비를 통과해야 합니다.
- 상가 주차공간은 총 3대로 계획되어 있으며, 상가 후면에 설치됩니다. 또한, 상가호별 주차대수 구분은 불가합니다.
- 상가 주변에는 설계에 따라 경사로, 녹지, 가로수, 보안등, 쓰레기 분리수거함, 자전거보관소 및 가감 차선 등 기타시설이 설치될 수 있습니다.
- 상가 배치평면도는 이해를 돕기 위한 표시도이며, 실제 시공 시 보도 및 식재위치 등은 일구구간 변경될 수 있습니다.
- 상가 입점사용 쓰레기 분리보관소는 상가와 303동 사이에 설치 계획되어 있습니다.

- 전용면적은 벽체 중심간거리 기준으로, 마감 등으로 인하여 실제 면적과는 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 상가 출입은 전·후면 양쪽으로 가능하며 출입구 점자표지판은 전면부에만 설치됩니다.
- 상가 셔터는 설치되지 않습니다.
- 상가 출입구 부분에만 캐노피가 설치되어 비, 눈 등이 들어올 수 있는 구조로 상가 운영시 유의하여야 합니다.
- 상가 전면부와 맞닿아있는 도로의 경사로 인하여 단차가 있을 수 있습니다.
- 상가 출입구 주변 보도는 내부 우수 투입 방지 등을 위하여 경사로 시공됩니다.
- 상가간판용 전원이 시공됩니다.
- 상가 인근에 전기 인입을 위한 변압기가 설치될 예정이며, 설치 위치는 한국전력공사와의 협의 및 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다. 또한, 미관 저해 등의 사유로 기설치된 변압기의 위치 변경을 요구할 수 없습니다.
- 점포별 전기계약용량은 각 호별 5kw, 전체 32kw(공용부위 12kw 포함)이며, 상가 입점지정기간 내 전기사용자 명의를 계약자로 반드시 변경하여야 입점이 가능합니다. 또한, 입점후 전기용량 변경 및 계약종별 변경 필요시 수분양자 부담으로 관할 한국전력공사 지점(시흥지사)에 신청하여야 합니다.
- 수분양자(입점자)는 각 호별 전용부분을 제외한 공간(복도 등)을 전용하거나 무단 점유할 수 없습니다.
- 상가 입점 전(인테리어 공사 및 Key 불출 전) 전기 및 상·하수도 사용자 명의를 반드시 수분양자 명의로 변경하여야 하며 미변경 시 입점이 불가합니다.
- 상가 입점 시 공용부 전기 사용자 명의를 반드시 대표 수분양자 명의로 변경하고 요금을 납부해야 하며, 입점지정기간 초기에 상가가 단독 입점한 경우에도 동일하게 적용됩니다.
- 상가 내 공동화장실은 동절기에 방열기 전원플러그 연결 미흡, 각종 창호 닫음 조치 미흡으로 동파가 발생하는 사례가 있으니, 입점자 상호간 유지관리 시 특별한 주의가 필요합니다.
- 상가의 공용부분(화장실 내부, 화장실 PIT 배수펌프 등)은 입점자가 공동으로 자체관리 하여야 하며, 공용부분 시설가동에 필요한 전기요금, 수도요금, 하수도요금 등은 수분양자 부담입니다.
- 공동화장실에 전기방열기가 설치됩니다.
- 급수배관의 동파예방을 위한 열선이 설치되며 열선작동 관리, 가동 및 유지보수, 열선작동에 따라 발생한 공동전기료는 입점자 부담입니다.
- 상가의 관리는 수분양자와 입점자 스스로 관리하여야 하는 사항으로 상가 자치회나 번영회를 구성하고, 화재보험 계약 및 방화관리자 선임은 분양 계약자(상가 번영회 등)가 직접 하셔야 합니다.
- 상가 가장 바깥 벽체는 콘크리트 벽체이며 상가와 상가 사이 벽체는 조적벽으로 시공됩니다.
- 본 상가의 외벽 마감은 석재 및 석재뿔칠(석재질감의 도료)이며 시공과정에서 변경될 수 있습니다.

- 상가 칸막이벽은 조적벽(벽돌+미장)으로 구조체인 콘크리트벽이 아니므로 철거는 가능하나, 동일인이 인접한 2개 점포 이상을 계약하였다 하더라도 사용승인, 분양대금 완납 및 입점절차 완료 전 칸막이벽 제거는 불가하고, 필요시 상가입점 후 수분양자 부담으로 시행하여야 합니다.
- 향후 벽체 등을 철거할 경우 벽체 내 매립된 급수배관 및 열선 등에 주의하여 시공해야 하며, 부주의에 의한 손실, 손해 등의 책임은 입점자에게 있습니다.
- 상가에 공급되는 가스는 도시가스(LNG)로 상가 측면에 가스입상관이 설치되고 상가 배면에서 호별로 분기됩니다.
- 각 호별 가스배관(D20)은 노출되어 볼밸브와 플러그로 마감됩니다.
- 입점 후 가스계량기 및 연결배관 설치는 수분양자(입점자) 부담으로 시행하여야 합니다.
- 입점 후 가스공급은 수분양자 부담(공급신청 및 신청, 각종 인허가사항, 가스계량기(배관공사 포함), 가스시설분담금 등)으로 가스공급자((주)삼천리도시가스)에 공급 신청 후 사용하여야 합니다.
- 각 호별 급수계량기는 지하 PIT층 내부에 설치되고, 원격검침이 가능하도록 시공되어 복도 내부에 원격검침부가 설치됩니다.
- 급수요금은 상가외부에 설치된 메인계량기 검침에 의해 상수도사업소에서 부과하게 되며, 호별로 설치된 급수계량기를 통해 별도 검침할 수 있습니다.
- 각 호별 급수수전과 배수구가 1개소씩 설치되며, 위치 변경 등은 수분양자 부담으로 하여야 합니다.
- 상가(전용공간) 내 냉·난방 및 급탕시설은 설치되지 않으며, 에어컨 실외기 설치 시 주변세대에 소음피해가 없도록 유의하여야 합니다.
- 에어컨 실외기는 옥상에 설치 가능합니다.
- 옥상 바닥은 별도의 마감이 없으며, 옥상으로 올라갈 수 있는 시설물이 설치되지 않으므로 옥상으로 이동시에는 별도의 장비(사다리 등)를 이용하여 출입하여야 합니다.
- 소방시설은 각 호별 및 복도에 소화기가 1개씩 설치됩니다.
- 남자화장실 바닥에는 피트 점검구가 위치하고 있습니다.
- 본 단지내상가의 시공업체는 양우종합건설(주)입니다.

2020. 06. 11



한국토지주택공사 광명시흥사업본부