

고양향동 A-3블록 단지내상가 분양 공고

1. 분양대상

□ 고양향동 A-3블록 단지내상가

구분	대상	호	분양면적(㎡)			공유대지(㎡)	예정가격(원)	입점가능시기	주택유형 및 단지규모(세대)
			전용	공용	계				
신규	고양향동 A-3블록	101호	38.2500	16.3530	54.6030	50.2454	447,900,000	'20.10월 (예정)	공공분양 1,059
		102호	38.2500	16.3530	54.6030	50.2454	439,100,000		
		103호	38.2500	16.3530	54.6030	50.2454	439,100,000		
		104호	38.2500	16.3530	54.6030	50.2454	434,500,000		
		201호	48.2500	20.6284	68.8784	63.3816	243,200,000		
		202호	38.2500	16.3530	54.6030	50.2454	197,000,000		
		203호	38.2500	16.3530	54.6030	50.2454	197,000,000		
		204호	38.2500	16.3530	54.6030	50.2454	201,600,000		

※ 상가(주택)의 입점(입주)일정은 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.

2. 분양(입찰)일정

입찰		유찰시 재입찰		계약체결
신청	개찰	신청	개찰	
'20.05.18(월) (10:00~16:00)	'20.05.18(월) (개찰 17:00) (발표 18:00이후)	'20.05.19(화) (10:00~16:00)	'20.05.19(화) (개찰 17:00) (발표 18:00이후)	'20.05.25(월)~26(화) (10:00~17:00) *12~1시 점심시간 제외

※ 재입찰시 미분양 될 경우 '20.05.20(수) 10:00부터 예정가격으로 선착순 수의 계약합니다.

(단, '20.05.20(수) 10:00 현재 복수의 대기자가 있을 경우 추첨으로 결정)

※ 단지내 상가 현장개방 일시는 '20.05.13(수) 10:00 ~ 16:00입니다. (지정시간외 출입금지)

3. 분양방법 및 신청자격

□ 신청자격 : 제한 없음(1인 2호 이상 입찰 및 2인 이상 1호 공동입찰 가능)

□ 분양방법 : 일반공개 경쟁입찰(인터넷입찰)

○ 입찰은 인터넷으로만 가능하며 신청방법 및 기타 자세한 사항은

내청약센터(<http://apply.lh.or.kr>) > 청약가이드 > 청약연습하기 > 상가(입찰) 신청가이드 참조

인터넷 전자입찰 안내

□ 신청방법(PC/모바일앱)

- LH청약센터 접속 (<http://apply.lh.or.kr> 또는 모바일앱) → 공인인증서(범용 공인인증서) 로그인 → 인터넷청약 → 상가(입찰) 에서 신청하시기 바랍니다.

상가선택 → 상가호선택 → 신청구분 → 입찰신청서작성 → 입찰신청완료 → 입찰보증금 입금

- 공인인증서는 범용 공인인증서(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역정보통신의 인증서 중 하나)만 사용가능합니다.

※ 2인이상 공동 신청시에는 대표자선임계에 등록된 공동신청인 각각의 공인인증서로 로그인하여 전자 서명을 마친 후 입찰신청서 작성이 가능합니다.

상가선택 → 상가호선택 → 대표자선임계 작성(공동신청인 추가) → 공동신청인 전자서명 → 입찰신청서 작성 → 입찰신청완료 → 입찰보증금 입금

□ 신청시 유의사항

- 지정된 시간내에 신청서 접수와 입찰보증금 입금을 완료해야 합니다.
- 신청취소는 신청 마감시간 내에 해야 하며, 마감 후 또는 입찰보증금 입금 이후에는 취소할 수 없습니다.
- 입찰보증금 납부시 신청할 단지별, 호별로 각 고유계좌를 이용하셔야 하며, 타계좌로 입금한 경우에는 입찰 신청 자체를 무효처리 합니다. (입찰보증금은 입찰희망금액의 5%이상이며, 5%미만은 등록접수 할 수 없음)
- 개찰시 참관을 희망하시는 분은 고양사업본부 판매부(☎031-930-9726)로 연락을 주시어 참관 가능한 일자 및 시간을 확인하시기 바라며, 희망자가 없을 시에는 고양사업본부 판매부 책임 하에 진행됩니다.
- 입찰보증금 입금여부는 개찰 전까지는 공사에서는 확인이 불가하므로 입찰참가자께서는 반드시 정상 입금 여부를 확인하시기 바랍니다.
- 입찰보증금 환불계좌는 신청인 명의의 보통예금 통장번호를 입력하셔야 합니다.
- 법인 명의 통장의 경우 반드시 회사명과 예금주명이 일치하는지 확인하여 주시기 바랍니다.

4. 낙찰자 결정방법

- 유효한 신청자를 대상으로 예정가격 이상의 **최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정하며 1인 입찰도 유효합니다.**
- 동일금액 입찰자가 2인 이상인 경우에는 시스템에서 자동 추첨되어 낙찰자가 결정됩니다.
- 개찰결과는 LH청약센터(<http://apply.lh.or.kr>)에서 상가>분양정보>공지사항에 게시할 예정이며, 개별적으로 통보하지 않으니 발표시간 이후 공사 홈페이지에서 개별적으로 확인하시기 바라며, 차점자 및 경쟁률 등은 공개하지 않습니다.

5. 계약체결

- **계약체결기간** : '20.05.25(월)~26(화), 10:00 ~ 17:00 (12~1시 점심시간 제외)
- **계 약 장 소** : LH 고양사업본부 판매부(경기도 고양시 덕양구 덕수천1로 13)
- **구 비 서 류** : 공고일('20.05.07)이후 발행분에 한함

※ 공통서류

- 계약자 신분증
- 계약금 (입찰보증금은 계약금의 일부로 대체)
- 계약자 인감도장
- 계약자 인감증명서(본인 발급용)

※ **대리계약시 추가 구비서류** : 위임장(인감도장날인), 계약자 인감증명서(본인 발급용) 및 계약자 인감도장, 대리인 신분증

※ **법인신청시** : 법인등기부등본 및 법인인감증명서 각1통, 인감도장 또는 사용인감계 제출시 사용인감

※ **공동신청시** : 공동신청인 모두 공통서류를 각각 제출

6. 대금납부

계 약 금		잔 금	
금액	납부기한	금액	납부기한
낙찰가의 20%	계약 체결시	낙찰가의 80%	입점지정기간 (별도고지) 내

※ 계약금 납부계좌는 입찰결과 공고시 안내하며, 잔금납부는 별도의 고지를 생략합니다.

7. 유의사항

□ 일반사항

- 입찰참가자는 입찰유의서, 관련도면(분양팜플릿 포함) 및 주요 계약조건 등을 숙지한 것으로 간주하므로 분양신청전 현장답사 및 단지여건을 반드시 파악하신 후 입찰(계약)에 참가하시기 바라며, 미숙지로 인한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- ※ **단지내상가 현장개방일시는 '20.05.13(수) 10:00 ~ 16:00**이며, 지정일 이외에는 현장출입이 금지됩니다.
(단지내상가 건물출입은 절대불가하며, 현장방문시 현장직원의 협조에 따라야함)
- 금회 입찰은 인터넷 전자입찰만 실시하오니 유의하시기 바랍니다.
- 인터넷 전자입찰 진행기간 중 전산장애 등의 사유로 입찰진행이 어려워 공급일정의 변경이 불가피할 경우 공사 홈페이지를 통해 일정변경 등에 대해 안내해 드릴 예정입니다.

- 상가 분양팜플릿 등에 삽입된 조감도, 단지배치도, 평면도, 주변도 등은 신청자(입점자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제 시공내용과 색채계획, 조경, 옥외 주차장 등에서 다소 차이가 있을 수 있으며 공사진행과정에서 변경될 수 있으니 이 점 양지하여 주시기 바랍니다.
- 낙찰(당첨)자가 납부한 입찰보증금은 계약보증금의 일부로 대체되며 반환되지 않습니다.
- 낙찰자가 계약체결 기간내 계약을 체결하지 않을 경우 해당낙찰은 무효가 되고 입찰보증금(입찰신청시 납부한 입찰보증금전액)은 우리공사에 귀속됩니다.
- 낙찰되지 않은 분들의 입찰보증금은 인터넷 전자입찰 시 신청자가 입력한 환불계좌로 개찰일로부터 5일(개찰일 당일 제외 근무일 기준) 이내에 환불되며, 그 이자는 지급되지 않습니다. 단, 신청자와 반환받을 계좌 명의가 상이하면 반환이 지연될 수 있습니다.
- 2인 이상이 공동명의로 입찰 및 계약을 체결한 경우에 대금납부 등 계약내용에 대해서는 연대하여 이행하여야 합니다.
- 계약자는 지정한 기한 내에 잔금을 납부하여야 하고 이를 이행하지 않을 경우 계약을 해제하거나 소정의 연체료(연6.5% 일할계산, 추후 금리변동 가능)를 납부하여야 합니다.
- 분양대금(중도금 및 잔금)을 납부기한 전에 선납하는 경우 선납금액에 대하여 선납한 일수만큼 우리공사에서 정한 이자율(연2.5%, 일할계산, 추후 금리변동 가능)을 적용한 금액을 할인하여 드립니다. 단, 입점지정기간 개시일 이후에는 선납할인이 적용되지 않습니다.
- 선납하신 분양대금은 환불 불가합니다.
- 실입점일이 분양당시 공고한 입점예정시기보다 앞당겨질 경우 미도래 잔금을 실입점일까지 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인 기준일은 변경된 입점지정기간(입점개시일)을 기준으로 적용합니다.
- 계약자는 동 단지내 상가를 관계법령에 따라 적합한 용도로 운영하여야 하며, 상가 사용에 관한 제반사항(영업허가, 상가관리, 용도변경 건축법 시행령 별표1에 따른 업종별 제한면적 초과 시 영업허가 불가 등)은 매수자의 책임으로, 우리공사는 일체의 업종보호 책임을 지지 않습니다.
- 상가는 건축법에 규정된 제1종 및 제2종 근린생활시설에 명기된 업종에 대해 영업이 가능하며, 규제사항은 건축법에 따릅니다.
- 신규 분양상가의 건축물대장 작성 및 건물소유권 이전은 입점지정기간 개시일 이후 1~3개월 정도 소요될 수 있으며, 이 기간동안 담배소매인 지정 등의 영업관련 인허가가 불가할 수 있습니다.
- 아파트 입주자등의 복리증진 및 단지여건에 따라 복리시설을 신축하거나 단지의 진입로 및 울타리를 변경할 수 있으며 상가주변 일부에는 지형여건에 따라 문주, 한전변압기, 계단, 안내표지판, 화단, 옹벽, 쓰레기분리수거함, 가감차선 등이 설치될 수 있습니다.
- 동일인이 인접한 2개 점포 이상을 계약하였다 하더라도, 사용승인 전 세대 경계벽의 제거는 불가하며, 필요시 상가 입점 후 계약자 부담으로 하여야 합니다.
- 창호, 내부 마감재, 구조 등 설계사항은 계약자의 취향 및 요구 등으로 변경될 수 없으며, 설계사항에 대해 충분히 숙지하시고 계약하셔야 합니다. 미숙지로 인한 책임은 분양신청자에게 있습니다.
- 해당 지자체의 건축물대장 등록업무지침에 따라 최초건축물대장 등록시 상가의 세부용도(업종) 지정에 협조하여야 합니다.
- 상가의 대지는 분할되지 않는 대지로서 아파트 대지내 일정면적의 지분으로 배분되어 있으며, 건물소유권 이전과는 별도로 상가의 대지소유권이전은 해당 개발사업이 준공되어 지적공부가 완료된 후 가능하며, 확정측량결과에 따라 변동될 수 있습니다.

- 분양상가의 공유대지는 개산면적이며 지적공부정리 등으로 면적증감이 발생할 수 있습니다.
- 소유권이전등기 전까지 구조변경 및 증개축은 어떠한 경우에도 불가하며, 소유권이전등기 이후 관할 지자체에 사전 허가 또는 신고 등 적절한 절차를 거쳐 진행하시기 바랍니다. 불법 개조 및 증축시 계약이 해지될 수 있습니다.
- 근린생활시설에 설치하는 옥외광고물은 각 지자체별 옥외광고물 등에 관한 조례 및 규칙과 관련법령에 따라 표기 및 시공하여야 하며 세부사항은 각 지자체 해당과로 문의하시기 바랍니다.
- 수분양자(입점자)는 각 호별 전용부분을 제외한 공간(옥상, 발코니, 복도, 계단 등)을 전용하거나 무단점유할 수 없습니다.
- 상가의 공용부분(화장실, 복도 등)은 입점자가 공동으로 자체 관리하여야 합니다.
- 지구 내.외에 준주거용지, 근린생활시설용지 등 기타 상업시설용지 및 팸플릿에 표시되지 않은 유치원용지, 종교시설용지, 단독주택용지, 노외주차장용지, 주유소용지 등이 있을 수 있으며 이에 신축되는 건물의 용도는 관련법령에 따라 정하여지며 단지내 상가와 경쟁이 될 수도 있으니 반드시 현장 등을 방문하여 단지상황을 확인하시기 바라며, 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사업지구의 토지이용계획도상에 배치되어 있는 공공시설용지(공공청사, 학교용지, 생활체육시설, 복합커뮤니티센터), 공동주택용지 등은 타용도로 변경될 수 있습니다.
- 토지이용계획도상 배치되어 있는 공공시설용지 및 학교부지는 매수대상기관의 예산부족 등의 사유 및 교육청의 학교설립여부 재검토 과정에서 수요가 없을 시 타용도로 변경될 수 있습니다.
- 입점예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입점시기는 추후 안내 할 예정입니다.
- 열쇠불출 및 인테리어 공사는 잔금 완납 후 입점지정기간 개시일로부터 가능합니다.
- 미분양 상가에 대해서는 공사 임의로 가격을 조정하여 재공급할 수 있으며, 기계약자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양상가의 부가세를 환급받기 위해서는 계약일 기준 우리 공사에서 전자세금계산서(개인용)를 발급받아 사업자 등록(일반과세자) 후 과세기간 내에 관할 세무서에 신고하여야 하며, 즉시 그 사실을 우리공사에 통보하여 이후 납입분에 대해서는 전자세금계산서(사업자용)를 발급받아 과세기간 내에 관할 세무서에 신고하여야 합니다. 환급 가능시기 등 기타 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바랍니다.
- 취득세(구 등록세 포함)는 납부 원인이 발생한 날(통상 잔금 납부일)로부터 60일 이내 납부해야 하며, 기타 자세한 사항은 관할시청 세정과에 문의하시기 바랍니다.
- 상가 및 주택공급 호수, 입주일정, 공공시설의 설치시기 등은 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.
- 영업 업종은 시설 용도내에서 가능한 업종으로 유치하여야 하며, 입점시 및 입점 후의 업종 중복에 대해서는 입점자 상호간의 협의하에 처리하여야 합니다.
- 기타 문의사항이 있을 경우 LH 콜센터(☎1600-1004) 및 고양사업본부 판매부(031-930-9726)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 지구여건

- 수분양자(입점자)는 토지이용계획 확인을 통하여 필지 주변 구조물(지하차도, 보도육교, 생태육교, 공동구, 쓰레기투입구, 배전반(전기시설) 등) 계획을 확인한 후(구조물 위치 및 계획 변경 불가) 입찰에 응해야 하며, 추후 주변 구조물로 인한 소음 및 미관 등의 사유로 계약조건 변경 또는 계약해지 등을 요구할 수 없습니다.
- 수분양자(입점자)는 사전 현장답사 후 필지주변 현황(계획), 가로수, 가로등, 표지판 등 기타 시설물 및 필지 조성고

- 등을 사전 확인하여야 하며, 가로등, 공원등, 보도육교, 전기공급시설 등 공공시설물은 공익성을 고려하여 설치 및 계획한 시설물로 추후 공공시설물의 이전을 요구할 수 없습니다.
- 본 공고문에 명기되지 않은 유해시설의 위치는 청약 및 계약시 분양사무실 및 현장 확인을 통하여 사전에 확인 하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 입주 후 개별 건축물 공사에 따른 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 공사차량 통행에 따른 불편이 발생할 수 있습니다
 - 서울시청으로부터 약 8.5km, 고양시청으로부터 약 8.5km, 상암지구로부터 3km 위치에 입지하며, 서울특별시 경계와 인해 있습니다.
 - 고양향동지구 남측 중앙로, 수색로를 통해 서울특별시 접근이 가능합니다.
 - 고양향동지구 내에는 일반분양 공공분양 공공임대 국민임대 영구임대 리츠 활용 임대주택 등이 함께 계획되어 있습니다.
 - 고양향동지구 지구외 도로 등 기반시설은 사업추진 중 일부 변경, 취소 또는 지연될 수 있습니다.
 - 고양향동지구 광역교통개선대책에 따른 지구외 도로개설(가양대교 복단 연결도로 개설, 수색로 확장)은 인허가 등 사업추진 상황에 따라 지연·변경될 수 있습니다.
 - 고양향동 지구 내 교육시설은 초등학교 2개소, 중학교 1개소, 고등학교 1개소가 계획되어 있으나, 지구계획 변경, 해당 교육청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소) 요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 설립계획 및 학생수용계획은 향후 공동주택 입주시기 및 학생 수 등을 감안하여 해당 교육청에서 결정하는 사항입니다.
 - 고양향동지구 인근에 위치한 군사시설 및 군부대 훈련장(영내 사격장 등)의 사격훈련과 지구 남서측 약 2km 떨어진 지점에 위치한 한국항공대 비행교육원(수색비행장)의 항공기 훈련으로 인한 소음이 24시간 발생할 수 있으며, 항공기 소음을 고려한 방음시설(벽체, 창호 등)은 자체적으로 설치하여야 하며, 소음으로 인한 문제제기는 수용이 불가합니다.
 - 고양향동지구 남측 경계에 서울시 은평 버스차고지가 입지하고 있어 차량통행에 따른 소음 등이 발생할 수 있습니다.
 - 고양향동지구 내 공공청사 용지는 해당기관의 부지매입(사용) 계획이 없을 경우 타 용도로 변경될 수 있습니다.
 - 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 의한 교육환경보호구역내에서는 관련 법령에 따라 시설 및 업종의 설치가 제한될 수 있습니다.
 - 당해지구의 교통여건 개선을 위하여 당해지구 남측 출입구와 접하고 있는 수색로 확장공사를 시행하여 남측 출입구 부터 수색교 삼거리까지 약 0.6km 구간을 현재 왕복 6~8차로에서 왕복 8~10차로로 확장하며, 당해지구 남측 출입구와 접하고 있는 중앙로 약 0.3km 구간을 현재 왕복 6차로에서 왕복 8차로로 확장할 계획입니다.
 - 당해지구의 교통여건 개선을 위하여 수색로와 당해지구 남측 주출입구부터 북측 주출입구 및 고양백석~신사간도로를 잇는 길이 약 2.7km, 왕복 6차로의 간선도로를 설치할 계획이며 소음 등을 저감하기 위하여 단독주택지와 접하는 일부구간에 방음벽(높이 2.0m~2.5m) 설치 완료되었습니다.

□ 단지 외부여건

- 고양향동지구를 관통하는 고압송전철탑(345kV 2기, 154kV 3기)은 사업지구 내부에 한하여 지중화공사 완료되었습니다.
- 고양향동지구 외곽에 한국전력공사에서 운영하는 수색변전소 등에서 봉산, 망월산 등을 경과하는 송전선로, 송전탑, 전기공급시설 등이 위치하고 있으며 지구외 구간은 우리공사(LH)에서 별도의 지중화 공사를 시행하지 않습니다.
- 인접블록에 지원시설(직선거리 약 100m) 및 단지내상가 2곳(A-1, A-4BL)이 위치해있습니다.
- 상가는 약 9m의 전면도로(차도)와 약 13m의 단지출입로(차도)와 인접해 있습니다.

□ 단지 내부여건

- 토목 내부도로는 블록포장이며 주차장 아스콘 포장입니다.
- 상가 좌측면부에 자전거보관소 2개소가 설치됩니다.
- 상가 좌측면부에 휴게시설(파고라1개소, 등 의자2개소)이 설치됩니다.
- 상가 좌측면 부분에 수목 식재가 되어있습니다.
- 상가 좌측면 경계부를 따라 공공조경 부지내 경계울타리가 설치됩니다.(상가전면에는 울타리가 설치되지 않음)
- 조경 수목은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 상가 주차장 진입을 위해 단지 출입구에 위치한 차단기를 통과하지 않습니다.
- 상가용 생활자원보관소는 별도로 설치되지 않습니다.

• 건축

- 전용 면적은 벽체 중심간 거리 기준으로 마감 등으로 인해서 실제 면적은 차이가 날 수 있습니다.
- 옥상으로 올라가는 시설물은 2층 내부에 점검사다리를 통해서 올라갈 수 있습니다.
- 옥상 바닥은 콘크리트로 별도 마감이 없습니다.
- 조감도, 단지배치도, 도면, 마감 등 실제 시공시 일부 상이할 수 있습니다.
- 상가 진출입시 전/후면부에는 단차가 있으며, 전면부에는 장애인 통행이 가능한 경사로가 있습니다.
- 상가에 외부 우수투입 방지를 위해 단차 및 경사로가 시공되어 있습니다.
- 1층 계단실 내부 바닥에는 파이프 점검을 위한 점검구가 있습니다.
- 상가 전면 출입로는 외부로 노출(캐노피 없음)되어 있어 비, 눈 등이 유입될 수 있는 구조로 상가 운영 시 주의해야 합니다.
- 상가와 상가 사이의 벽체는 조적벽체로 마감되어 있습니다.
- 상가와 상가 사이의 조적벽체 해체 시 벽체 상부(천정텍스)와 하부(테라조타일) 마감은 설치되어 있지 않습니다.
- 셔터는 공사에 포함되어 있지 않습니다.
- 상가내부 벽체는 수성페인트 마감, 바닥은 테라조타일, 천정은 텍스마감으로 시공되어 있습니다.
- 상가외부 벽체는 석재마감으로 전/후면 2면은 유리로 시공이 되어 있으며 코너에 위치하고 있는 1층 1호, 2층 1호는 3면이 유리로 시공되어 있고, 바닥은 석재 마감으로 시공되어 있습니다.
- 상가 바닥은 인접보도의 우수유입방지 및 도로와 선형을 맞추기 위해 경사 또는 계단 단차가 있을 수 있습니다.
- 상가 측면(동측 2개소, 서측 2개소)에 선홈통이 설치됩니다.
- 상가는 남서향이며 전.후면에서 출입 가능합니다.
- 2층에 위치하고 있는 상가는 내부 집기류 등 물건을 옮길 시 내부 계단을 이용하여야 합니다.

• 전기

- 상가 간판용 전원이 포함됩니다.
- 점포별 전력계약 용량 5kW이며 상가 공용부 전력계약 용량 16kW입니다.
- 상가용 변압기는 단지외부에 있는 공용변압기를 사용합니다.

• 기계

- 가스배관 호별로 설치됩니다. (계량기 제외)
- 가스배관은 각 점포 내부 공간으로 경유되어 점포별로 천장 하부에 분기(밸브+마감) 되어 있으며, 가스 공급은 사용자가 신청하여야 합니다.
- 급수배관은 각 점포 천장내부 공간으로 경유되고, 점포별로 천장내부에 수도미터가 설치되어 있으며, 수도꼭지가 1개소 설치되어 있습니다.
- 점포 내 급수배관에는 동파방지용 발열선이 설치되어 있으며, 발열선은 통합으로 제어 되고 제어판넬은 공용부(화장실)에 설치되어 있습니다.
- 상가화장실 난방기기는 전기 방열기입니다.
- 수도계량기는 메인계량기가 설치되고 점포별 수도미터기는 원격으로 확인할 수 있으며, 원격검침부가 공용부분(화장실 인근) 벽체에 설치됩니다.
- 각 호별 배수는 배수용캡과 소제구용캡 2개로 시공되어 있으며 배수구 사용 시 입주자가 직접 캡 제거 후 하수구 덮개 설치하여 사용해야 합니다.
- 피트 내부에 배수펌프가 설치됩니다.
- 냉/난방기 및 관련배관 공사는 입점자가 별도로 설치해야 하며, 실외기는 옥상에 설치할 수 있습니다.
- 환기창은 설치되지 않습니다
- 상가 측후면 도시가스 배관은 노출되며 상하수도 배관은 노출되지 않습니다.

점포 별 전력계약 용량	가스시설 설치유무	화장실 난방기 설치유무	단지내외 펜스 및 출입구 설치계획	비고(상가분양관련 특이사항)
공용: 3상 16kw 점포: 단상 5kw	설치 (배관O / 계량기X)	설치	펜스 : 울타리 담장 주출입구 : 1개소	

분 양 안 내
고양사업본부 판매부 : 031-930-9726 (LH콜센터:1600-1004)

2020.5.7

 한국토지주택공사 고양사업본부