

보도시점 : 2026. 8. 25.(화) 11:00 이후(8. 26.(수) 조간) / 배포 : 2026. 8. 25.(화)

인천 노후계획도시정비 선도지구 1만 6,267호 선정

- 5개 지구 1만 6,267호 선정… 단일 지방정부 기준 역대 최대 규모
- 부산·대전에 이어 세 번째 광역시로 확산… 전국 노후계획도시 정비 본격화
- 정비계획 수립부터 사업시행까지 전과정 지원… 신속한 주택공급 기반 마련

□ 인천 노후계획도시 정비가 본격화된다. 국토교통부(장관 김윤덕)와 인천광역시(시장 박찬대)는 인천 노후계획도시 정비를 위한 선도지구 공모 결과, 5개 지구에 6개 구역(25개 단지), 총 1만 6,267호를 선도지구로 선정했다.

- * (연수·선학지구) A7구역(현대1차, 연수풍림2차, 무지개마을, 한양2차) 4,748호, A12구역(연수풍림3차, 조흥, 롯데) 857호
- (구월지구) B1구역(동아, 삼환1차, 관교쌍용, 풍림, 성지, 삼환관교2단지, 동부) 2,756호
- (갈산·부평·부개지구) A3구역(옥일, 대동, 대진, 뉴서울, 동아) 2,958호
- (계산지구) A5구역(까치마을태화·한진, 작전현대2-1·2-2차) 3,418호
- (만수1·2·3지구) A4구역(삼익, 만수현대, 금호타운, 진흥) 1,530호

○ 이번 선도지구 선정으로 1기 신도시(분당·일산·평촌·중동·산본)에서 시작된 노후계획도시 정비가 부산과 대전에 이어 인천까지 확대되면서 주요 광역시를 중심으로 전국적인 정비사업 추진이 본격화될 전망이다.

□ 특히, 이번 인천 선도지구 물량은 1기 신도시를 포함하여 단일 지방정부 기준으로 역대 최대 규모로, 인천 노후계획도시의 주거환경과 교통·공원·기반 시설 등 도시기능을 대대적으로 개선하고, 새로운 도시활력을 창출하여 인천 미래도시구조 재편의 본격적인 출발점이 될 것으로 기대된다.

- * 분당 12,055호, 일산 9,174호, 평촌 5,460호, 중동 5,957호, 산본 4,620호, 부산 7,318호, 대전 7,797호

□ 인천시는 지난해 12월 선도지구 공모에 착수한 이후 약 8개월간 신청서 접수, 서류검증, 심사평가 등의 공모 절차를 거쳐 최종 선도지구를 선정했다.

- 선도지구 공모에는 총 21개 구역에서 4만 6,105호가 신청했으며, 주민동의율, 노후도 및 주민 주차 불편 등 정주환경 개선의 시급성, 도시기능 활성화 필요성 등을 종합적으로 평가하여 선정했다.
 - 국토교통부와 인천광역시는 앞으로 선도지구로 선정된 구역에 대하여 주택 가격·거래량 등 주택시장 안정을 위해 함께 관리해 나갈 계획이다.
- 한편, 선도지구로 선정된 구역은 특별정비계획 수립 등 후속절차에 본격 착수한다.
- 국토교통부는 국토연구원·한국교통연구원·한국토지주택공사·한국부동산원 등 국토부가 지정한 지원기구들과 함께 선도지구로 선정된 구역에 대해 특별정비계획 수립부터 사업 시행까지 정비사업의 전 과정을 지원할 계획이다.
 - 우선 ‘찾아가는 미래도시지원센터’를 통해 인천 선도지구 주민을 직접 찾아가 사업시행 절차·방법, 추정분담금 산정, 공사비 계약 등 주민들의 관심사항에 대하여 맞춤형 일대일 상담·컨설팅을 제공할 계획이다.
 - 또한 국토교통부는 지방정부 협의체를 통해 인천시 선도지구별 추진 상황과 주요 현안을 지속 점검하고, 이주대책 등 관계기관 간 협의가 필요한 사항은 신속하게 조정할 계획이다.
- 국토교통부 운영중 주택정비정책관은 “인천 선도지구 선정을 계기로 노후 계획도시 정비가 부산·대전에 이어 전국 주요 광역시로 본격 확산되고 있다”면서,
- “정부는 이번에 선정된 선도지구가 인천 노후계획도시 정비를 선도하는 성공모델로 자리매김할 수 있도록 사업 진행 전 과정을 밀착 지원하여 속도감 있는 정비사업이 추진되도록 하겠다”고 밝혔다.

담당 부서	주택공급추진본부 신도시정비기획과	책임자	과 장	김경은 (044-201-4919)
		담당자	시설사무관	이건준 (044-201-4925)
		담당자	시설주사보	한기영 (044-201-4923)

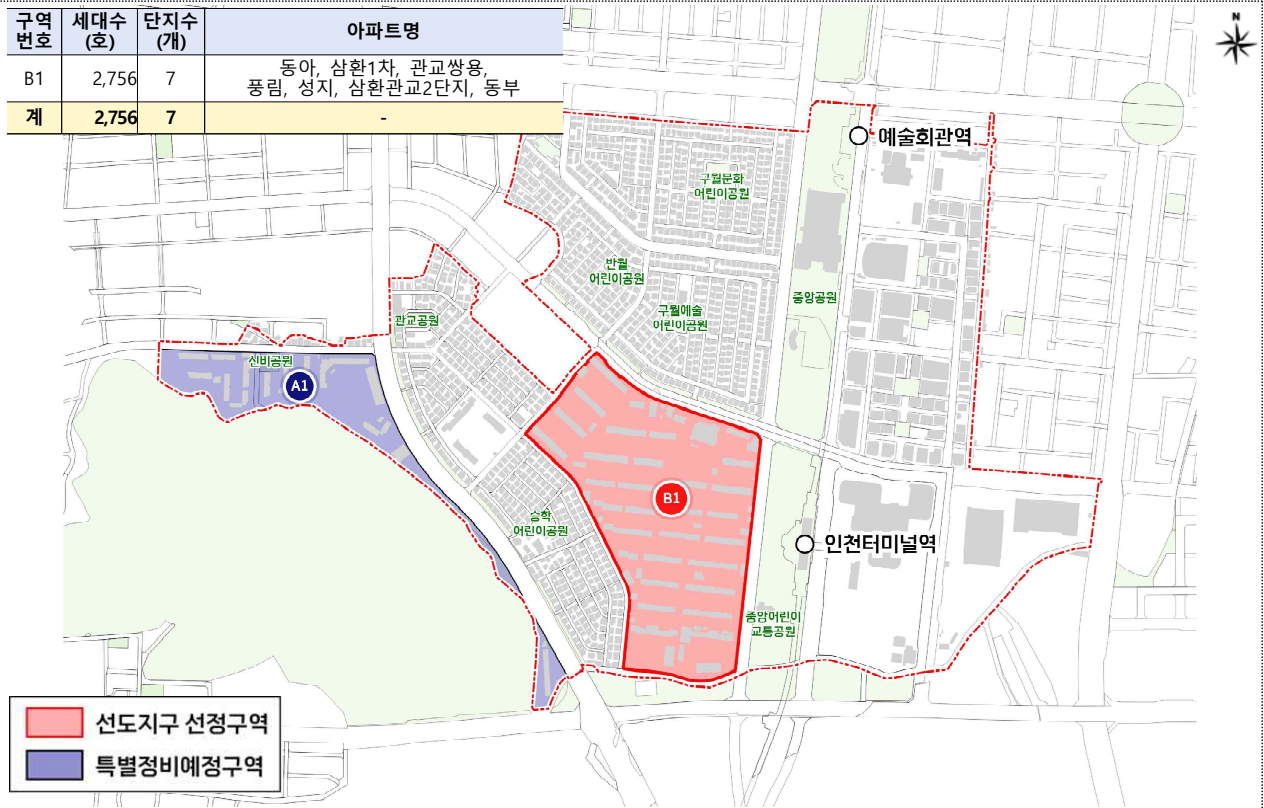


미래를 짓다 모두를 잇다
MOVE : TOMORROW

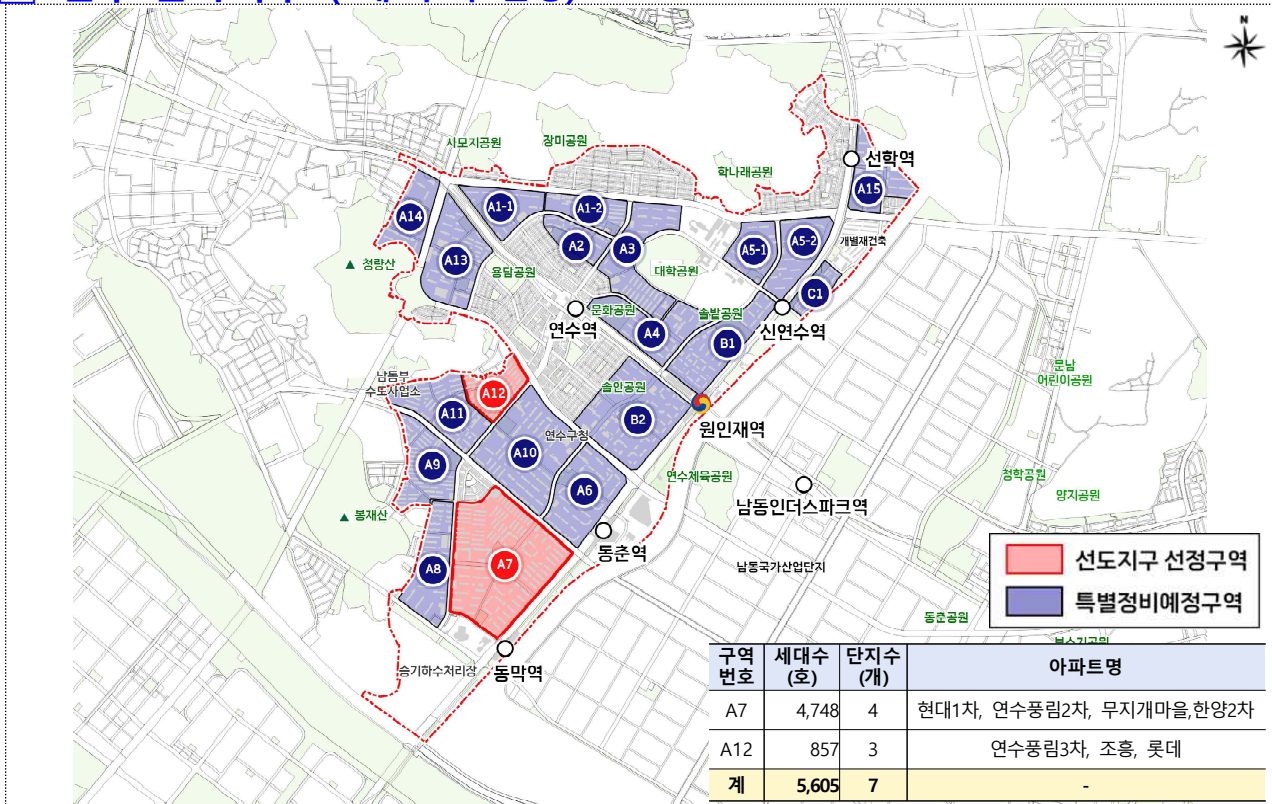
참 고

인천시 선도지구 선정구역 위치도

1 구월지구 (1개 구역 선정)

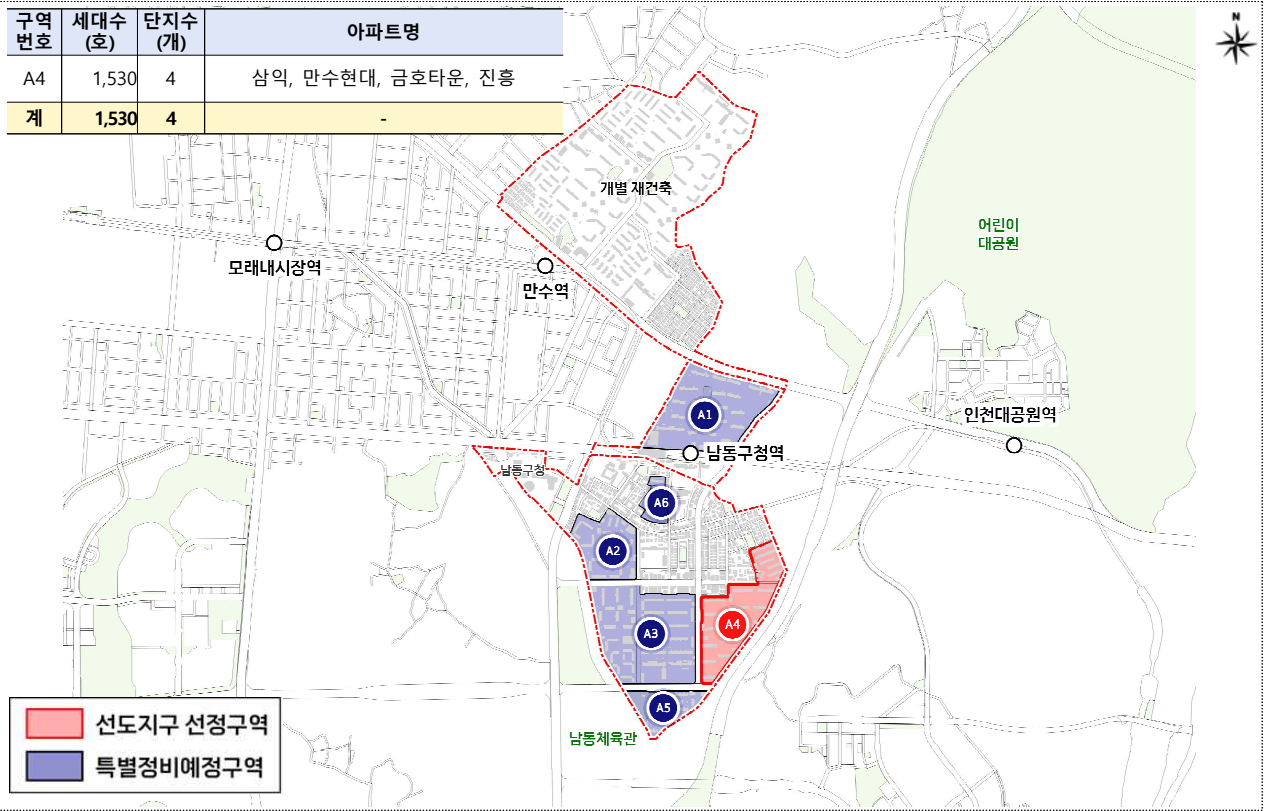


2 연수·선학지구 (2개 구역 선정)



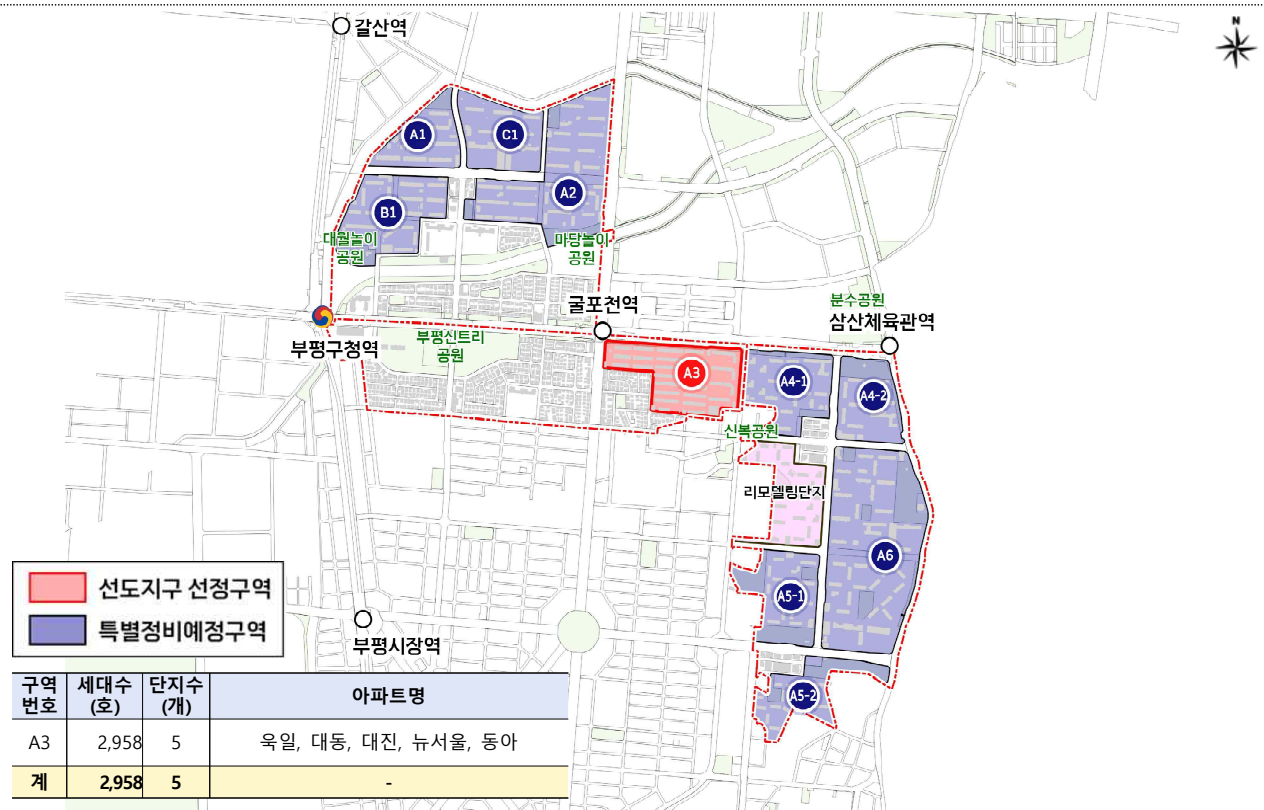
③ 만수1·2·3지구 (1개 구역 선정)

구역 번호	세대수 (호)	단지수 (개)	아파트명
A4	1,530	4	삼익, 만수현대, 금호타운, 진흥
계	1,530	4	-



④ 갈산·부평·부개지구 (1개 구역 선정)

구역 번호	세대수 (호)	단지수 (개)	아파트명
A3	2,958	5	옥일, 대동, 대진, 뉴서울, 동아
계	2,958	5	-



5 계산지구 (1개 구역 선정)

