



힐데스하임 **전호** 공동주택 입주자 모집공고

[입주자모집공고일 : 2020.08.11.]

- **신종 코로나바이러스감염증-19 관련 안내 사항**
 - 신종 코로나바이러스 감염증 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자 자격검증 서류제출 · 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정이며, 당첨자 서류접수 계약 체결은 홍보관에서 진행 될 예정입니다.
 - ※ 당첨자 대상으로 개별 통보를 할 예정이오니, 이 점 유의하시기 바랍니다.
 - 당첨자 자격검증을 위한 서류제출 및 공급계약을 위한 홍보관 방문시 입장은 당첨자 본인 1인만 입장 가능합니다.
 - (동반자 동행 불가 / 대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능)
 - 홍보관 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한 됩니다.
 - ※ 마스크 미착용, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
- 힐데스하임 전호 홍보관 내 분양 상담전화(☎02-423-4545) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고개 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

1 공급내역

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 서울특별시 강동구청 도시계획과 - 8323호(2020.08.07.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 서울특별시 강동구 천호동 437-5번지 일원 / 천호2 주택재건축정비사업조합
- 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 11층~20층 2개동, 총 188세대 중 일반공급 아파트 101세대 및 부대복리시설(조합원공급 55세대, 임대주택 32세대 제외) [특별공급 34세대(일반/기관추천/특별공급 8세대, 다자녀가구특별공급 8세대, 신혼부부특별공급 16세대, 노부모양육특별공급 2세대 포함)] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2022년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 총 세대수 대비 일반공급 및 조합공급 현황

주택형	52AT	59A	84A	84AP	84B	84C	84CP	108A	108AT	108BT	108BP	계
총 세대수	2	20	70	2	44	6	2	4	2	2	2	156
일반 공급	0	2	49	0	43	3	0	4	0	0	0	101
조합 공급	2	18	21	2	1	3	2	0	2	2	2	55

2 청약 및 계약 등 주요 일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모양)	1순위(당해)	1순위(기타)	2순위	당첨자발표	당첨자 서류제출기간 및 심사	계약체결
일정	08월 21일(금)	08월 24일(월)	08월 25일(화)	08월 26일(수)	09월 01일(화)	09월 03일(목) ~ 09월 08일(화)	09월 11일(금) ~ 09월 15일(화)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별초회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	—	—
장소	· 사업주체 홍보관 · 한국간접원 청약Home (www.applyhome.co.kr) * 청약통장 가입은행 구분 없음	· 한국간접원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱				당사 홍보관	당사 홍보관

- ※ 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며, 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 홍보관 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 · 지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함
- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 스마트폰 : 구글플레이스토어 또는 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용자 공인인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다.
- 청약 당일 공인인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

3 입주시기 : 2022년 07월 예정(향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 개별 통보키로 함)

4 공급대상 및 면적

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반 분양 세대수	저층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	계		
민영 주택	2020000931	01	059.9777	59A	59.9777	19.7790	79.7567	62.2435	142.0002	25.1631	2	-	-	-	-	2	2	
		02	084.9627	84A	84.9627	26.1747	111.1374	88.1723	199.3097	35.6453	49	4	4	8	1	17	32	-
		03	084.9914	84B	84.9914	26.1825	111.1739	88.2020	199.3759	35.6573	43	4	4	8	1	17	26	-
		04	084.9893	84C	84.9893	27.2141	112.2034	88.1999	200.4033	35.6564	3	-	-	-	-	3	-	
		05	108.9568	108A	108.9568	33.4371	142.3939	113.0728	255.4667	45.7118	4	-	-	-	-	4	-	
	합 계											101	8	8	16	2	34	67

- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- ※ 2009년 4월 1일 '주택공급에 관한 규칙, 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존 공급면적(전용면적 + 주거공용면적) 기준에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하여 청약신청하시기 바랍니다.
- ※ 각 세대별 대지비율은 주택형별 주거전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 소유권이전등기 시 지적공부정리에 따라 대지면적 확정 시 면적증가가 있을 수 있습니다.

5 공급금액 및 납부 일정

주택형	약식 표기	공급 세대 수	총 구분	세 대 수	동별 (동별)	분양가			계약금(20%)	중도금(60%)						잔금(20%)	
						대지비	건축비	계	계약시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주지정일	
										2020.11.30	2021.02.28	2021.06.31	2021.10.29	2022.01.28	2022.04.29		
59.9777	59A	2	2	1	101동 6호	484,207,100	194,492,900	678,700,000	135,740,000	67,870,000	67,870,000	67,870,000	67,870,000	67,870,000	67,870,000	135,740,000	
			2	1	102동 6호	478,846,360	192,353,640	671,200,000	134,240,000	67,120,000	67,120,000	67,120,000	67,120,000	67,120,000	67,120,000	134,240,000	
84.9627	84A	49	2	2	101동 102동 3호	609,383,860	244,716,140	854,100,000	170,820,000	85,410,000	85,410,000	85,410,000	85,410,000	85,410,000	85,410,000	170,820,000	
			2	1	101동 4호	612,447,140	246,052,860	858,500,000	171,700,000	85,850,000	85,850,000	85,850,000	85,850,000	85,850,000	85,850,000	171,700,000	
			2	1	102동 4호	603,535,780	242,464,220	846,000,000	169,200,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	169,200,000	
			3	3	101동 3호, 4호 102동 3호	592,883,920	238,116,080	831,000,000	166,200,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	166,200,000	
			3	1	102동 4호	583,972,560	234,527,440	818,500,000	163,700,000	81,850,000	81,850,000	81,850,000	81,850,000	81,850,000	81,850,000	163,700,000	
			4	3	101동 3호, 4호 102동 3호	596,016,820	239,383,180	835,400,000	167,080,000	83,540,000	83,540,000	83,540,000	83,540,000	83,540,000	83,540,000	167,080,000	
			4	1	102동 4호	587,105,460	235,794,540	822,900,000	164,580,000	82,290,000	82,290,000	82,290,000	82,290,000	82,290,000	82,290,000	164,580,000	
			5	3	101동 3호, 4호 102동 3호	598,662,380	240,537,620	839,200,000	167,840,000	83,920,000	83,920,000	83,920,000	83,920,000	83,920,000	83,920,000	167,840,000	
			5	1	102동 4호	589,751,020	236,948,980	826,700,000	165,340,000	82,670,000	82,670,000	82,670,000	82,670,000	82,670,000	82,670,000	165,340,000	
			6	3	101동 3호, 4호 102동 3호	600,890,220	241,409,780	842,300,000	168,460,000	84,230,000	84,230,000	84,230,000	84,230,000	84,230,000	84,230,000	168,460,000	
			6	1	102동 4호	591,978,860	237,821,140	829,800,000	165,960,000	82,980,000	82,980,000	82,980,000	82,980,000	82,980,000	82,980,000	165,960,000	
			7	3	101동 3호, 4호 102동 3호	603,535,780	242,464,220	846,000,000	169,200,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	169,200,000	
			7	1	102동 4호	594,624,420	238,875,580	833,500,000	166,700,000	83,350,000	83,350,000	83,350,000	83,350,000	83,350,000	83,350,000	166,700,000	
			8	3	101동 3호, 4호 102동 3호	605,763,620	243,336,380	849,100,000	169,820,000	84,910,000	84,910,000	84,910,000	84,910,000	84,910,000	84,910,000	169,820,000	
8	1	102동 4호	596,852,260	239,847,740	836,700,000	167,340,000	83,670,000	83,670,000	83,670,000	83,670,000	83,670,000	83,670,000	167,340,000				
9	3	101동 3호, 4호 102동 3호	608,478,800	244,421,200	852,900,000	170,580,000	85,290,000	85,290,000	85,290,000	85,290,000	85,290,000	85,290,000	170,580,000				
9	1	102동 4호	599,080,100	240,719,900	839,800,000	167,960,000	83,980,000	83,980,000	83,980,000	83,980,000	83,980,000	83,980,000	167,960,000				
10	3	101동 3호, 4호 102동 3호	610,706,640	245,293,360	856,000,000	171,200,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	171,200,000				
10	1	102동 4호	601,795,280	241,704,720	843,500,000	168,700,000	84,350,000	84,350,000	84,350,000	84,350,000	84,350,000	84,350,000	168,700,000				
11~13	9	101동 3호, 4호 102동 3호	611,124,360	245,475,640	856,600,000	171,320,000	85,660,000	85,660,000	85,660,000	85,660,000	85,660,000	85,660,000	171,320,000				
11~13	3	102동 4호	602,213,000	241,887,000	844,100,000	168,820,000	84,410,000	84,410,000	84,410,000	84,410,000	84,410,000	84,410,000	168,820,000				
14	1	102동 4호	603,535,780	242,464,220	846,000,000	169,200,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	169,200,000				

주택형	약식 표기	공급 세대 수	총 구분	세 대 수	동별 (라인)	분양가			계약금(20%)		중도금(60%)						잔금(20%)
						대지비	건축비	계	계약시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)		
										2020.11.30	2021.02.26	2021.05.31	2021.10.29	2022.01.28	2022.04.29	입주자정일	
84.9914	84B	43	2	1	101동 1호	618,712,940	248,487,060	867,200,000	173,440,000	86,720,000	86,720,000	86,720,000	86,720,000	86,720,000	86,720,000	173,440,000	
			2	1	101동 2호	615,580,040	247,319,960	862,900,000	172,580,000	86,290,000	86,290,000	86,290,000	86,290,000	86,290,000	86,290,000	172,580,000	
			2	1	102동 1호	610,219,300	245,180,700	855,400,000	171,080,000	85,540,000	85,540,000	85,540,000	85,540,000	85,540,000	85,540,000	171,080,000	
			2	1	102동 2호	607,156,020	243,843,980	851,000,000	170,200,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	170,200,000	
			3	1	101동 1호	599,985,160	241,014,840	841,000,000	168,200,000	84,100,000	84,100,000	84,100,000	84,100,000	84,100,000	84,100,000	168,200,000	
			3	1	102동 1호	596,852,260	231,647,740	828,500,000	165,700,000	82,850,000	82,850,000	82,850,000	82,850,000	82,850,000	82,850,000	165,700,000	
			3	1	101동 2호	591,073,800	245,626,200	836,700,000	167,340,000	83,670,000	83,670,000	83,670,000	83,670,000	83,670,000	83,670,000	167,340,000	
			3	1	102동 2호	588,428,240	236,371,760	824,800,000	164,960,000	82,480,000	82,480,000	82,480,000	82,480,000	82,480,000	82,480,000	164,960,000	
			4	1	101동 1호	603,118,060	242,281,940	845,400,000	169,080,000	84,540,000	84,540,000	84,540,000	84,540,000	84,540,000	84,540,000	169,080,000	
			4	1	102동 1호	599,985,160	232,914,840	832,900,000	166,580,000	83,290,000	83,290,000	83,290,000	83,290,000	83,290,000	83,290,000	166,580,000	
			4	1	101동 2호	594,206,700	246,793,300	841,000,000	168,200,000	84,100,000	84,100,000	84,100,000	84,100,000	84,100,000	84,100,000	168,200,000	
			4	1	102동 2호	591,073,800	237,426,200	828,500,000	165,700,000	82,850,000	82,850,000	82,850,000	82,850,000	82,850,000	82,850,000	165,700,000	
			5	1	101동 1호	605,763,620	243,336,380	849,100,000	169,820,000	84,910,000	84,910,000	84,910,000	84,910,000	84,910,000	84,910,000	169,820,000	
			5	1	102동 1호	602,213,000	234,487,000	836,700,000	167,340,000	83,670,000	83,670,000	83,670,000	83,670,000	83,670,000	83,670,000	167,340,000	
			5	1	101동 2호	596,852,260	247,247,740	844,100,000	168,820,000	84,410,000	84,410,000	84,410,000	84,410,000	84,410,000	84,410,000	168,820,000	
			5	1	102동 2호	593,301,640	238,398,360	831,700,000	166,340,000	83,170,000	83,170,000	83,170,000	83,170,000	83,170,000	83,170,000	166,340,000	
			6	1	101동 1호	607,991,460	244,308,540	852,300,000	170,460,000	85,230,000	85,230,000	85,230,000	85,230,000	85,230,000	85,230,000	170,460,000	
			6	1	102동 1호	604,928,180	234,871,820	839,800,000	167,960,000	83,980,000	83,980,000	83,980,000	83,980,000	83,980,000	83,980,000	167,960,000	
			6	1	101동 2호	599,080,100	248,819,900	847,900,000	169,580,000	84,790,000	84,790,000	84,790,000	84,790,000	84,790,000	84,790,000	169,580,000	
			6	1	102동 2호	596,016,820	239,383,180	835,400,000	167,080,000	83,540,000	83,540,000	83,540,000	83,540,000	83,540,000	83,540,000	167,080,000	
			7	1	101동 1호	610,706,640	245,293,360	866,000,000	171,200,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	171,200,000	
			7	1	102동 1호	607,156,020	236,343,980	843,500,000	168,700,000	84,350,000	84,350,000	84,350,000	84,350,000	84,350,000	84,350,000	168,700,000	
			7	1	101동 2호	601,795,280	249,204,720	851,000,000	170,200,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	170,200,000	
			7	1	102동 2호	598,662,380	240,537,620	839,200,000	167,840,000	83,920,000	83,920,000	83,920,000	83,920,000	83,920,000	83,920,000	167,840,000	
			8	1	101동 1호	612,934,480	246,165,520	859,100,000	171,820,000	85,910,000	85,910,000	85,910,000	85,910,000	85,910,000	85,910,000	171,820,000	
			8	1	102동 1호	610,219,300	236,380,700	846,600,000	169,320,000	84,660,000	84,660,000	84,660,000	84,660,000	84,660,000	84,660,000	169,320,000	
			8	1	101동 2호	604,023,120	251,376,880	855,400,000	171,080,000	85,540,000	85,540,000	85,540,000	85,540,000	85,540,000	85,540,000	171,080,000	
			8	1	102동 2호	601,307,940	241,592,060	842,900,000	168,580,000	84,290,000	84,290,000	84,290,000	84,290,000	84,290,000	84,290,000	168,580,000	
9	1	101동 1호	615,580,040	247,319,960	862,900,000	172,580,000	86,290,000	86,290,000	86,290,000	86,290,000	86,290,000	86,290,000	172,580,000				
9	1	102동 1호	612,447,140	237,352,860	849,800,000	169,960,000	84,980,000	84,980,000	84,980,000	84,980,000	84,980,000	84,980,000	169,960,000				
9	1	101동 2호	606,250,960	252,249,040	858,500,000	171,700,000	85,850,000	85,850,000	85,850,000	85,850,000	85,850,000	85,850,000	171,700,000				
9	1	102동 2호	603,535,780	242,464,220	846,000,000	169,200,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	169,200,000				
10	1	101동 1호	617,807,880	248,192,120	866,000,000	173,200,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	173,200,000				
10	1	102동 1호	615,162,320	238,337,680	853,500,000	170,700,000	85,350,000	85,350,000	85,350,000	85,350,000	85,350,000	85,350,000	170,700,000				
10	1	101동 2호	608,896,520	253,403,480	862,300,000	172,460,000	86,230,000	86,230,000	86,230,000	86,230,000	86,230,000	86,230,000	172,460,000				
10	1	102동 2호	605,763,620	243,336,380	849,100,000	169,820,000	84,910,000	84,910,000	84,910,000	84,910,000	84,910,000	84,910,000	169,820,000				
11~13	3	101동 1호	618,225,600	248,374,400	866,600,000	173,320,000	86,660,000	86,660,000	86,660,000	86,660,000	86,660,000	86,660,000	173,320,000				
11~13	3	101동 2호	615,580,040	247,319,960	862,900,000	172,580,000	86,290,000	86,290,000	86,290,000	86,290,000	86,290,000	86,290,000	172,580,000				
11	1	102동 2호	606,250,960	243,549,040	849,800,000	169,960,000	84,980,000	84,980,000	84,980,000	84,980,000	84,980,000	84,980,000	169,960,000				
84.9893	84C	3	15	1	102동 2호	611,124,360	245,475,640	856,600,000	171,320,000	85,660,000	85,660,000	85,660,000	85,660,000	85,660,000	171,320,000		
			17	1	102동 2호	614,257,260	246,742,740	861,000,000	172,200,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	172,200,000			
			19	1	101동 2호	626,301,520	251,598,480	877,900,000	175,580,000	87,790,000	87,790,000	87,790,000	87,790,000	175,580,000			
108.9568	108A	4	13	1	102동 2호	666,333,020	267,766,980	934,100,000	186,820,000	93,410,000	93,410,000	93,410,000	93,410,000	186,820,000			
			14	1	102동 2호	668,143,140	268,456,860	936,600,000	187,320,000	93,660,000	93,660,000	93,660,000	93,660,000	187,320,000			
			15	1	101동 2호	679,282,340	272,917,660	952,200,000	190,440,000	95,220,000	95,220,000	95,220,000	95,220,000	190,440,000			
			16	1	101동 2호	681,510,180	273,789,820	955,300,000	191,060,000	95,530,000	95,530,000	95,530,000	95,530,000	191,060,000			